



Point de Myr'

L'OBSERVATOIRE Alès-Cévennes

2025

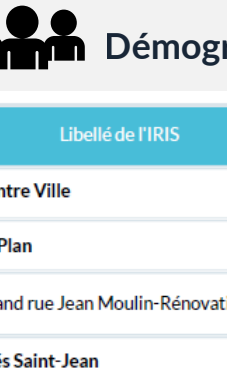
VOTRE SOLUTION DATA SUR ALÈS CÉVENNES

Porteurs de projet, entreprises !

Avec Alès Myriapolis, appuyez vos choix sur des données fiables

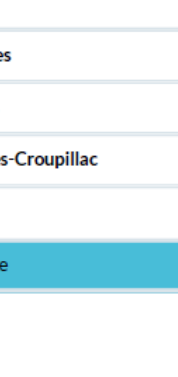


Retrouvez ici des indicateurs sociodémographiques et économiques par IRIS pour mieux comprendre votre zone d'implantation et son environnement...



L'Observatoire Alès Myriapolis publie les derniers chiffres clés sur la population et l'économie des quartiers d'Alès. Ces données proviennent du recensement de la population 2022 de l'Insee, comparées avec celles du recensement 2019 afin de mesurer les évolutions. Cinq communes d'Alès Agglomération disposent d'une maille statistique en IRIS : Alès, La Grand Combe, Saint-Hilaire-de-Brethmas, Saint-Privat-des-Vieux et Saint-Christol-lès-Alès. Dans cette publication, nous présentons les chiffres de l'ensemble des quartiers d'Alès, mis en perspective avec la moyenne communale. Pour en savoir plus, vous pouvez contacter l'Observatoire.

IRIS



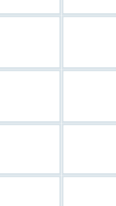
Ces données, à l'échelle infra communale, offrent à la collectivité locale, aux porteurs de projets et aux entreprises une connaissance fine de la population, de son évolution, permettant ainsi de préparer les politiques locales. Elles sont également une source d'information pour les professionnels, publics et privés, leur permettant de disposer de données précises sur un secteur géographique donné.

Croissance démographique positive (++)



1 quartier sur 2 connaît une croissance démographique supérieure à 7%.

Nombre de ménages en progression (++)



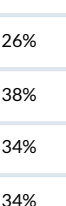
Un phénomène de desserrement des ménages observé (- il y a moins de personnes par foyer).

Rythme de construction est soutenu (+5%)



+1 236 nouveaux logements en cinq ans (dont 43% dans le quartier de Bruèges et 14% dans le Rieu).

-6% de logements vacants



-168 logements vacants (principalement dans le centre-ville et quartiers alentours).

Démographie et population par classes d'âge

Libellé de l'IRIS	Population en 2019	Population en 2021	Évolution en nb	Évolution en %
Centre Ville	2772	2969	198	7,1%
Le Plan	3712	3900	188	5,1%
Grand rue Jean Moulin-Rénovation	2632	2587	-45	-1,7%
Prés Saint-Jean	2204	2217	13	0,6%
Chantilly	2225	2264	39	1,8%
Montée de Silhol-Conilhères	3323	3372	49	1,5%
La Prairie-Les Promelles	2473	2713	239	9,7%
Le Brésis-Faubourg du Soleil	3773	3869	96	2,5%
Rochebelle-Saint-Raby	2146	2627	480	22,4%
Brouzen-La Royale	1960	2135	175	8,9%
Tamaris	2224	2391	168	7,5%
Cévennes	1681	1559	-121	-7,2%
Bruèges	3406	3675	269	7,9%
Clavières-Croupillac	3711	3692	-19	-0,5%
Le Rieu	3596	3920	325	9,0%
Alès-Ville	41837	43892	2055	5%

Libellé de l'IRIS	Pop 0-14 ans	Pop 15-29 ans	Pop 30-44 ans	Pop 45-59 ans	Pop 60 ans et plus
Centre Ville	10%	22%	18%	19%	32%
Le Plan	12%	17%	13%	16%	41%
Grand rue Jean Moulin-Rénovation	10%	13%	9%	16%	52%
Prés Saint-Jean	22%	20%	17%	19%	22%
Chantilly	17%	25%	14%	18%	26%
Montée de Silhol-Conilhères	13%	15%	15%	18%	38%
La Prairie-Les Promelles	13%	16%	13%	25%	34%
Le Brésis-Faubourg du Soleil	14%	13%	17%	22%	34%
Rochebelle-Saint-Raby	21%	17%	16%	22%	23%
Brouzen-La Royale	19%	13%	14%	22%	33%
Tamaris	19%	17%	17%	20%	27%
Cévennes	23%	20%	12%	21%	24%
Bruèges	13%	34%	13%	17%	23%
Clavières-Croupillac	15%	14%	15%	21%	36%
Le Rieu	18%	14%	20%	19%	29%
Alès-Ville	15%	18%	15%	20%	32%

Où la population des jeunes enfants évolue-t-elle à Alès ?

Quartiers avec le plus de 0-2 ans :

Moyenne Alès par quartier = 80 enfants de 0-2 ans

- Le Rieu : 128 (+56 % au-dessus de la moyenne)
- Rochebelle – Saint-Raby : 113 (+40 %)
- Clavières – Croupillac : 112 (+38 %)
- Le Brésis – Faubourg du Soleil : 108 (+35 %)

Ce sont clairement les quartiers les plus "jeunes" → forte demande en crèches, micro-crèches, accueil petite enfance.

Quartiers avec le plus de 3-5 ans :

Moyenne Alès par quartier = 82 enfants de 3-5 ans

- Le Rieu : 128 (+56 % au-dessus de la moyenne)
- Tamaris : 116 (+41 %)
- Rochebelle – Saint-Raby : 112 (+37 %)
- Brouzen – La Royale : 103 (+25 %)

Ce sont les quartiers où la demande scolaire et périscolaire va rester soutenue.

Les 2 zones les plus stratégiques :

Le Rieu → gros potentiel sur les deux tranches d'âge (quartier le plus jeune d'Alès).
Tamaris → également très dynamique, croissance continue, bon équilibre 0-2 ans et 3-5 ans.



Composition des ménages, revenus et niveau d'études

Libellé de l'IRIS	Familles En nb	Part des Fam Couple avec enfants(%)	Part des Fam Monoparentales (%)	Part des Fam Couple sans enfants (%)
Centre Ville	563	16%	37%	47%
Le Plan	909	25%	28%	47%
Grand rue Jean Moulin-Rénovation	594	18%	45%	37%
Prés Saint-Jean	502	41%	40%	20%
Chantilly	551	33%	28%	40%
Montée de Silhol-Conilhères	889	25%	24%	51%
La Prairie-Les Promelles	869	26%	23%	51%
Le Brésis-Faubourg du Soleil	1117	34%	19%	47%
Rochebelle-Saint-Raby	787	32%	36%	31%
Brouzen-La Royale	567	37%	34%	29%
Tamaris	668	32%	35%	33%
Cévennes	430	37%	32%	31%
Bruèges	768	33%	28%	39%
Clavières-Croupillac	1042	25%	26%	49%
Le Rieu	1239	30%	28%	42%
Alès-Ville	11496	30%	28%	42%

Quels sont les profils économiques des quartiers d'Alès ?

Quartiers les plus aisés :

- Le Rieu : 52 % de ménages imposés (+20 pts), médiane = 22 710 €, revenus d'activité = 62,7 %
- Le Brésis – Faubourg du Soleil : 47 % imposés, médiane = 22 000 €, revenus d'activité = 56,1 %
- Montée de Silhol – Conilhères : 47 % imposés, médiane = 20 560 €, revenus d'activité = 51,2 %
- Chantilly : 45 % imposés, médiane = 20 730 €, revenus d'activité = 51,5 %
- La Prairie – Les Promelles : 42 % imposés, médiane = 19 850 €, revenus d'activité = 53,9 %

Quartiers intermédiaires / équilibrés :

- Centre-ville : 34 % imposés, médiane = 15 680 €, bas revenus = 44 %, revenus d'activité = 51,3 %
- Clavières – Croupillac : 34 % imposés, médiane = 16 920 €, bas revenus = 36 %, revenus d'activité = 52,7 %
- Tamaris : 24 % imposés, médiane = 13 260 €, bas revenus = 52 %, revenus d'activité = 58,9 %
- Grand Rue Jean Moulin (Rénovation) : 20 % imposés, médiane = 12 970 €, bas revenus = 53 %, revenus d'activité = 33,9 %

Quartiers à faibles revenus / plus vulnérables :

- Cévennes, Prés Saint-Jean, Brouzen–La Royale et Rochebelle–Saint-Raby sont les quartiers les plus fragiles d'Alès, avec peu de ménages imposés, des revenus médians faibles et une part importante de bas revenus.

À titre de comparaison :

Alès - ville : 32% de ménages imposés, médiane = 15 568 €, revenus d'activités = 54,4%

Libellé de l'IRIS	Pop 15 ans ou plus non scolarisée en nb	Sans diplôme ou CEP	BEPC, brevet des collèges, DNB	CAP-BEP ou équiv.	Bac, brevet pro. ou équiv.	Enseignement sup de niveau bac + 2	Enseignement sup de niveau bac + 3 ou 4	Enseignement sup de niveau bac + 5 ou plus
Centre Ville	2420	19%	7%	28%	21%	9%	8%	9%
Le Plan	3171	24%	8%	23%	21%	7%	8%	9%
Grand rue Jean Moulin-Rénovation	2220	53%	7%	19%	13%	3%	3%	1%
Prés Saint-Jean	1499	57%	5%	24%	9%	3%	2%	1%
Chantilly	1536	26%	6%	23%	19%	7%	8%	10%
Montée de Silhol-Conilhères	2696	22%	7%	26%	20%	10%	9%	5%
La Prairie-Les Promelles	2176	27%	5%	25%	17%	11%	7%	8%
Le Brésis-Faubourg du Soleil	3097	19%	7%	26%	19%	9%	11%	10%
Rochebelle-Saint-Raby	1919	30%	5%	30%	17%	8%	5%	5%
Brouzen-La Royale	1591	41%	7%	29%	15%	5%	2%	1%
Tamaris	1808	45%	6%	26%	12%	7%	2%	2%
Cévennes	1062	47%	4%	32%	11%	3%	2%	1%
Bruèges	2209	27%	6%	32%	17%	8%	6%	3%
Clavières-Croupillac	2883	30%	8%	30%	17%	7%	4%	5%
Le Rieu	2900	20%	6%	25%	19%	13%	11%	7%
Alès-Ville	33187	30%	6%	26%	17%	8%	7%	6%

Population active selon la catégorie socioprofessionnelle

	Pop 15 ans ou plus	Agriculteurs exploitants	Artisans, Comm., Chefs entr.	Cadres, Prof. intel. sup.	CAP-Intermédiaires	Employés	Ouvriers	Retraités
Centre Ville	2746	0%	5%	6%	9%	18%	11%	28%
Le Plan	3667	0%	3%	4%	10%	16%	8%	36%
Grand rue Jean Moulin-Rénovation	2476	0%	1%	1%	3%	15%	8%	46%
Prés Saint-Jean	1715	0%	1%	1%	4%	12%	15%	17%
Chantilly	1910	0%	4%	7%	10%	13%	9%	24%
Montée de Silhol-Conilhères	2681	0%	3%	5%	12%	16%	8%	37%
La Prairie-Les Promelles	2381	0%	4%	4%	13%	13%	12%	31%
Le Brésis-Faubourg du Soleil	3374	0%	5%	7%	14%	16%	8%	31%
Rochebelle-Saint-Raby	2270	0%	4%	2%	8%	19%	15%	24%
Brouzen-La Royale	1790	0%	1%	1%	4%	17%	11%	25%
Tamaris	1952	0%	3%	1%	7%	18%	16%	26%
Cévennes	1240	0%	0%	0%	4%	15%	13%	20%
Bruèges	3262	0%	2%	2%	6%	14%	10%	22%
Clavières-Croupillac	3206	0%	4%	4%	9%	14%	9%	37%
Le Rieu	3272	0%	5%	5%	13%	15%	11%	33%
Alès-Ville	37943	0%	3%	4%	9%	15%	10%	30%

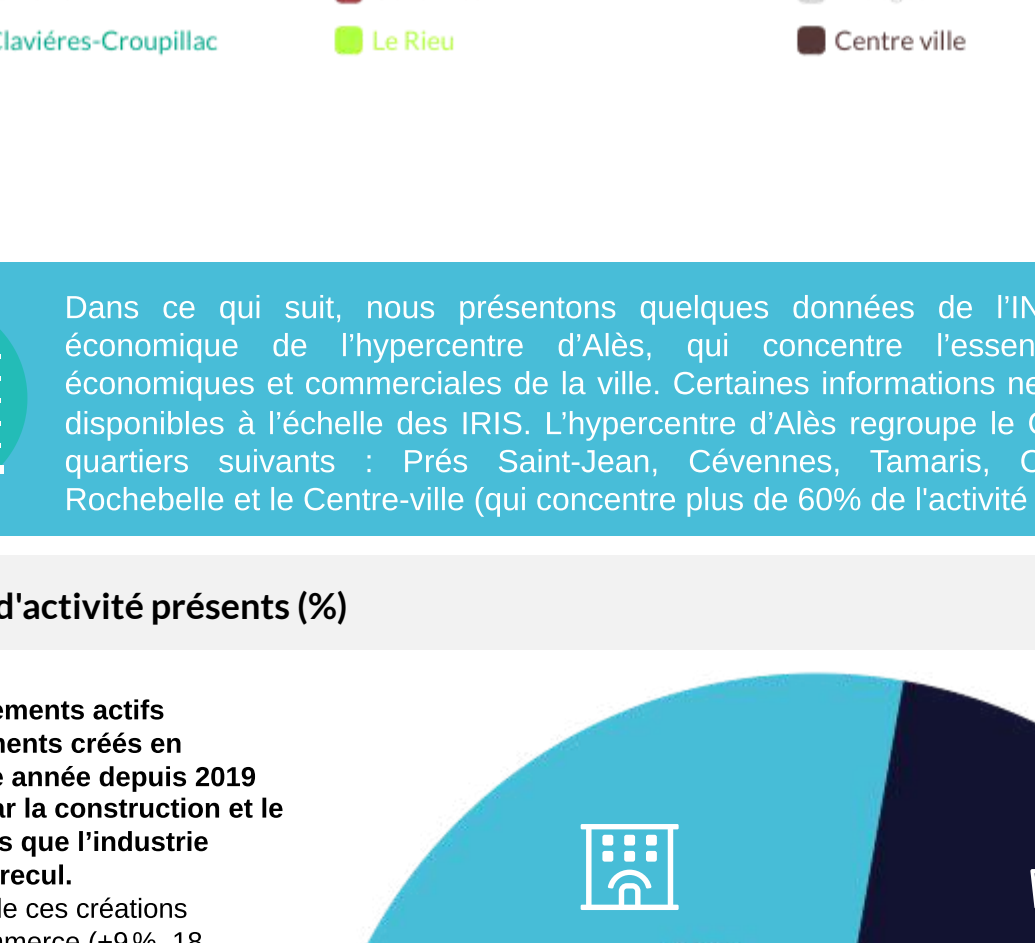
Emploi et activité de la population de 15 à 64 ans

- Certains quartiers d'Alès se distinguent par une forte part d'actifs occupés, notamment Montée de Silhol-Conilhères, Le Brésis et Le Rieu, reflétant un tissu économique actif et stable, tandis que d'autres présentent encore des marges de progression en termes d'emploi et d'insertion.

- 63 % de la population est active, soit une main-d'œuvre mobilisable déjà bien présente.
- Plus de 6 000 personnes occupent un emploi, preuve d'un socle économique existant sur lequel s'appuyer.
- Avec près de 10 000 inactifs, le territoire dispose d'un réservoir de compétences à activer.

Libellé de l'IRIS	Actifs occupés 15-64 ans	Chômeurs 15-64 ans	Inactifs 15-64 ans
Centre Ville	22%	25%	33%
Le Plan	25%	17%	30%
Grand rue Jean Moulin-Rénovation	23%	21%	42%
Prés Saint-Jean	11%	22%	51%
Chantilly	25%	10%	42%
Montée de Silhol-Conilhères	32%	12%	27%
La Prairie-Les Promelles	25%	15%	32%
Le Brésis-Faubourg du Soleil	31%	12%	26%
Rochebelle-Saint-Raby	20%	19%	37%
Brouzen-La Royale	19%	17%	46%
Tamaris	20%	23%	33%
Cévennes	8%	31%	45%
Bruèges	19%	9%	55%
Clavières-Croupillac	27%	10%	39%
Le Rieu	31%	8%	28%
Alès-Ville	24%	16%	37%

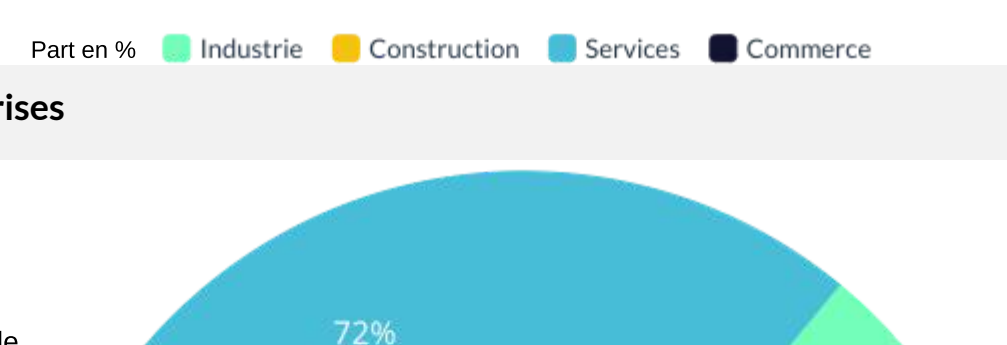
zoom - Part de l'emploi salarié (%)



■ Le Plan ■ Grand rue Jean Moulin-Rénovation ■ Prés Saint-Jean ■ Chantilly ■ Montée de Silhol-Conilhères ■ La Prairie-Les Promelles ■ Le Brésis-Faubourg du Soleil ■ Rochebelle-Saint-Raby ■ Brouzen-La Royale ■ Tamaris ■ Cévennes ■ Bruèges ■ Clavières-Croupillac ■ Le Rieu ■ Centre ville

Secteurs d'activité présents (%)

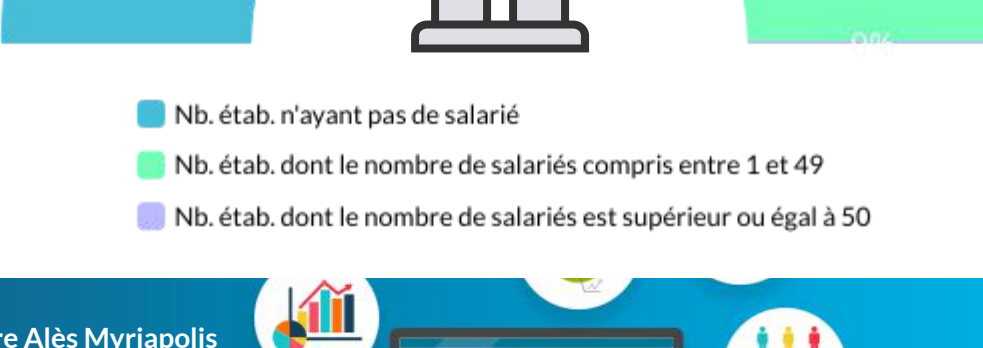
- 1523 établissements actifs
- +37 établissements créés en moyenne chaque année depuis 2019
- portée surtout par la construction et le commerce, tandis que l'industrie connaît un léger recul.
- Plus de 90 % de ces créations concernent le commerce (+9%, 12 créations/an), les services (+6%, 12 créations/an) et la construction (+21 %).



Part en % ■ Industrie ■ Construction ■ Services ■ Commerce

Economie locale & entreprises

- La majorité des établissements sont de petites structures ou indépendants.
- Les créations sont portées majoritairement par des micro-entrepreneurs, signe d'une économie locale dynamique et entrepreneuriale : 58% est la part des micro-entrepreneurs parmi les créations d'établissements.



■ Nb. étab. n'ayant pas de salarié ■ Nb. étab. dont le nombre de salariés compris entre 1 et 49 ■ Nb. étab. dont le nombre de salariés est supérieur ou égal à 50